

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(11)

Ninh Bình, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 07/2020/DS-ST ngày 31/8/2020 của Toà án nhân dân tỉnh Nam Định và Quyết định không chấp nhận việc kháng cáo quá hạn số 54/2020/QĐ-PT ngày 27/11/2020 của Toà án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Ninh Bình);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2511092/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 22/12/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản và lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng diện tích đất 127,3 m² (đất ở) ở phía Đông của thửa đất số 88, tờ bản đồ số 4 tại Đội 3, thôn Quần Liêu, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là xóm 6, xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình). Quyền sử dụng đất nêu trên là tài sản của ông Trần Văn Dũng được chia thừa kế theo Bản án số 07/2020/DSST ngày 31/8/2020 của Toà án nhân dân tỉnh Nam Định, là một phần diện tích đất ở phía Đông của thửa đất số 88, tờ bản đồ số 4 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B012838 ngày 20/3/1992 mang tên ông Trần Văn Dũng, tuy nhiên Giấy chứng nhận nêu trên đã bị Toà án nhân dân tỉnh Nam Định tuyên huỷ bỏ do không phù hợp với quy định của pháp luật về quyền thừa kế tài sản. Quyền sử dụng đất nêu trên có giá trị là **1.307.880.000 đồng** (Một tỷ ba trăm linh bảy triệu tám trăm tám mươi tám nghìn đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất:

01 nhà mái tôn diện tích 17,7m²; 01 nhà mái bằng diện tích 76,8m²; 01 nhà vệ sinh diện tích 6,4 m²; 01 chuồng chăn nuôi diện tích 14,4m². Toàn bộ công trình xây dựng trên đất có giá trị là **146.745.924 đồng** (*Một trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm bốn mươi lăm nghìn chín trăm hai mươi bốn đồng*).

Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất và các công trình gắn liền với đất nêu trên là 1.454.625.924 đồng. Làm tròn là 1.454.626.000 đồng (*Một tỷ bốn trăm năm mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi sáu nghìn đồng*).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Ninh Bình thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực, các giấy tờ, tài liệu có liên quan (bản sao) theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 07 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Ninh Bình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thôn 3 Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Ninh Bình không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND Khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Trần Thị Nụ**

